



ה' ניסן תשע"ט  
10.4.19  
445739419

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה עם אדריכל אילון סוסק  
פרויקט הכנת תכנית תב"ע – המרכז הירושלמי לבריאות הנפש קמפוס איתנים  
חוזה מס' 600/18**

אבי בן זקן - יו"ר הועדה  
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
אלי כהן - חבר  
ג'אק רוזנברג - חבר

**אדריכל אילון סוסק ח.פ. 59611384** נבחר על ידי וועדת המכרזים באישור ועדת הפטור המשרדית ביום **1.8.18**. זאת בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים. מסגרת שכה"ט לאדריכל שלעיל באישור הוועדה הינה **200,000** ₪ לא כולל מע"מ. נחתם עימו חוזה ביום 20.11.18.

מצורף מכתבו של משה רונו, מנהל תחום פרויקטים – מקרקעין, הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם אדריכל אילון סוסק בפרויקט שבנדון: עד כה הוכנה התכנית בסמכות מקומית אך לאור הנחיית לשכת התכנון המחוזית ירושלים התכנית כעת בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה: היקף התכנית הינו כ 260 דונם הכוללים מסודות ציבור עפ"י תכנית מ/200 וכן את דרכי הגישה למוסד בשני המתחמים איתנים עלית ותחתית, קיים צורך דחוף בהוצאת היתרי בנייה למחלקות ב' ג' מבוגרים ומחלקת ילדים ונוער ויש צורך בהכנת תכנית תב"ע רחבה יותר.

שכה"ט אדריכל הפרויקט שבנדון יעלה מ 200,000 ₪ לא כולל מע"מ ל 356,038 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ הרחבה של 156,038 ₪ לא כולל מע"מ. הסעיף התקציבי: 67250201. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות המבוקש עד סוף שנת 2020.

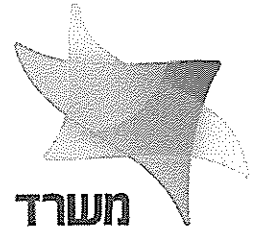
#### החלטת הועדה

הוועדה מחליטה לאשר כמבוקש את מימוש האופציה בסך 156,038 ₪ לא כולל מע"מ עם אדריכל אילון סוסק ח.פ. 59611384 להכנת תכנית התב"ע למרכז לבריאות הנפש איתנים, עד ליום 31.12.2020. סה"כ ההתקשרות עימו 356,038 ₪ לא כולל מע"מ. זאת לאור הצורך בהכנת תכנית תב"ע רחבה יותר, ההחלטה

בהתאם לתקנה 3 ג' לתח"ס.

#### חתימת חברי הועדה

חתימה	תפקיד	שם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	חבר	אלי כהן
	חבר	ג'אק רוזנברג



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

כז' באדר א' תשע"ט  
3 באפריל 2019  
סימוכין: 441868519

**אל : ועדת המכרזים**

**הנדון: הגדלת חוזה מתכנן מס' 600/18 - תב"ע 151-0327452 - ביה"ח איתנים**

1. במסגרת תכנית המתאר התקפה למועצה המקומית מטה יהודה מי/200 לא ניתן לגזור היתרי בניה עבור ביה"ח.
2. מפאת הצורך הדחוף בפיתוח ובינוי המוסד הרפואי ובהוצאת היתרי בניה למחלקות ב' ג' מבוגרים ומחלקת ילדים ונוער יצא לדרך תכנון תב"ע חדשה.
3. בחודש מאי 2018 הוחלף מתכנן התכנית ומונה אדרי' אילון סוסק על מנת לסיים את ההליך. על מנת לסיים את הליך התכנון והרישוי בלוח זמנים קצר ככל הניתן הושקעה עבודה רבה מול הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה והגופים הרגולטוריים.  
(רשות הטבע והגנים, המשרד להגנת הסביבה, נתיבי ישראל, משרד התחבורה, לשכת הבריאות המחוזית, פקיד היערות קק"ל, המועצה לשימור אתרים, רשות העתיקות, יועצת התנועה במועצה, לשכת התכנון המחוזית ירושלים).
4. לאור הנחיות הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה החל למעשה הליך תכנוני מחודש ע"י אדרי' סוסק החורג ממסגרת החוזה ושכ"ט כפי שנקבעו בתחילה.
5. היקף התכנית הינו כ - 260 דונם הכוללים את שטח היעוד "מוסדות ציבור" עפ"י תכנית מי/200 וכן את דרכי הגישה למוסד.  
כל זאת בשני המתחמים - איתנים עילית ותחתית, וע"פ תחשיב של 25% זכויות בניה.
6. יתר על כן, התכנית הוכנה כתכנית בסמכות מקומית אך לאור הנחיית לשכת התכנון המחוזית ירושלים הפכה לתכנית בסמכות ועדה זו.
7. לפיכך נודה על אישור תוספת לחוזה שבנדון כמפורט בטבלה המצ"ב, משך ההתקשרות המבוקש הינו עד סוף שנת 2020 (לצורך תשלום שכ"ט).

משה רונן  
מנהל תחום פרויקטים - מקרקעין

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידג עונת	
פריקט	הכנת תכנית תר"ע
בית הזולים	איתנים
הסיבות להרחבת הפרויקט:	
	יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.

מס' הונית רכש	4501660825	מסמך	200,000	שכ"ט לאחר תוס' פירות	356,038
סעיף תקציבי	67.25.02.01	ל-	356,038		
מס' ת.פ.	59611384	הפרש בשקלים	156,038		
שם המתכנן/המבין	אילין סוסק				
חוזה מס'	600/18				
חזום מקצועי	אדריכל				
שכ"ט מקורי	97,890				
שכ"ט עלה ממסורת-	200,000				
עליה של % ממסורת	78%				

לאישור ועדת מכרזים לפי חוקה 3 ג'-מיוש אופנה

הסכומים אינם כוללים מע"מ

משך ההתקשרות: זמיים להתקשרות ראשונית  
תנאי ההתקשרות:

בברכה,  
מרב קירט

- הואיל והמזמין מעוניין בתכנית בנין ערים (תב"ע) בקמפוס איתנים במרכז הירושלמי לבריאות הנפש, כפר שאול - איתנים (להלן: "התכנית")
- והואיל והמזמין מעוניין למסור למתכנן את הכנת התוכנית על כל הכרוך בה (להלן: "העבודה ההנדסית").
- והואיל והמתכנן הצהיר כי המתכנן בפועל, הינו אדריכל רשום ורשוי, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958 ותקנותיו.
- והואיל והמתכנן מצהיר כי הוא מכיר את מהות העבודה ההנדסית המחממת אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון והכשרה מקצועית ומומחיות מתאימים בכל התחומים של העבודה ההנדסית וכי הינו בעל האמצעים והציוד המתאימים לביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה.
- והואיל והמתכנן, לאחר שבדק את ההנחיות ודרישות המזמין לתנאי התכנית, הסכיב והקרקע, מעוניין לבצע את העבודה ההנדסית באופן ובתנאים המפורטים בחוזה זה;
- הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;
2. בחוזה זה יהיה מובנם של המונחים הבאים כמפורט להלן:
  - א. "המנהל" - ראש סינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה או מי שהורשה בכתב על ידו לעניין חוזה זה או כל חלק הימנו. המנהל הוא נציגו של משרד הבריאות לכל דבר ועניין נושא חוזה זה.
  - ב. "המתכנן בפועל" - מר אילון סוסק, לרבות כל עובד אחר של המתכנן, שלוחיו ו/או נציגיו, שהמנהל אישר את עבודתם מראש ובכתב מוסכם על הצדדים, כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.
  - ג. "מתכנני הפרוייקט" - מהנדסים, אדריכלים ו/או מומחים אחרים שהמזמין מוסר להם את התכנון ו/או הייעוץ של חלקים בפרוייקט שבתחום מומחיותם ו/או את הפיקוח על הביצוע.
  - ד. "המדד" - מדד תשומות הבנייה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
  - ה. "המדד הבסיסי" - מדד חודש אוגוסט 2018 שפורסם ב- 15 בחודש ספטמבר 2018 :

\* שכר הטרחה בחוזה זה לא יוצמד אלא בהתקיים הסייגים שבנספח ההבהרות הרציב לחוזה זה.

1. "פרוגרמה" - מסמך המתאר את ייעודו, אופיו והיקפו של הפרוייקט, בצירוף הנחיות תכנון כלליות.
2. "סקר" - חקירה, ניתוח, סקירה והפקת דו"ח מסכם של נתונים ותכניות קיימים ובהתהוות, אשר ישמשו בסיס להכנת תוכנית האב/התב"ע, ואשר יכלול, בין השאר, התייחסות לנושאים הבאים:

- (1) גבולות השטח
- (2) המצב הפיזי של הקרקע, טיב הקרקע ותנאי טבע;
- (3) השימוש בקרקע ובמבנים קיימים;
- (4) מצב המבנים;
- (5) בעלות חכיות על הקרקע והמבנים; -
- (6) מצב סטטוטורי כולל מערכות תכניות מתאר ארציות.
- (7) תנועה ותחבורה;
- (8) מיפוי תשתית הנדסית קיימת.
- (9) דמוגרפיה.
- (10) השפעות אקלימיות מתקנים הנדסיים וכד.

5-16

## מפתח

### נושא

	מבוא
הגדרות	: סעיף 2
התחייבות – הפרוגרמה	: סעיף 3
שלבי התכנון	: סעיף 4
שרטוט ממחשב	: סעיף 5
העסקת מומחים	: סעיף 6
לוח זמנים	: סעיף 7
דוח ובקרה	: סעיף 8
שינויים בתוכניות	: סעיף 9
שכר טרחה	: סעיף 10
החזר הוצאות	: סעיף 11
ביטוח ואחריות ושיפוי	: סעיפים 12-15
טיב העבודה ההנדסית	: סעיף 16
הסבת זכויות וחובות	: סעיף 17
הפסקת החוזה וחדושו	: סעיפים 18-20
הפרת החוזה	: סעיפים 21-22
וזיתורים	: סעיף 23
התכניות והמסמכים – רכוש המזמין	: סעיף 24
שמירה על סודיות	: סעיף 25
ביטול החוזה בנסיבות מיוחדות	: סעיף 26
מס ערך מוסף	: סעיף 27
פיגור בתשלומים	: סעיף 28
קיזח	: סעיף 29
מסירת מסמכים לעניין חוזה זה	: סעיף 30
מעמד המתכנן כקבלן עצמאי	: סעיף 31
שימוש במאגר המשולב	: סעיף 32
הפרשת תשלומים סוציאליים	: סעיף 33
מקום שיפוט	: סעיף 34
נספח תשלומים	: נספחים
נספח ביטוח	
נספח הבהרות – הצמדת ההתקשרות	

20-0

אילון

מדינת ישראל

חחה תכנון - אדריכל  
להכנת תכנית בנין ערים (תב"ע) (ללא תכנית אב)  
(נו"ע חח"ש: 04/10/2018)

חחה מס': 600/18

שנחתם ביום ..... 29-11-2018  
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

ב י ן

המנהל הכללי של משרד הבריאות, או המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון, ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו, המוסמכים לחתום בשמה, על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים. רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724  
(צד 10 מיליון ש"ח)

(להלן - המזמין)  
מצד אחד

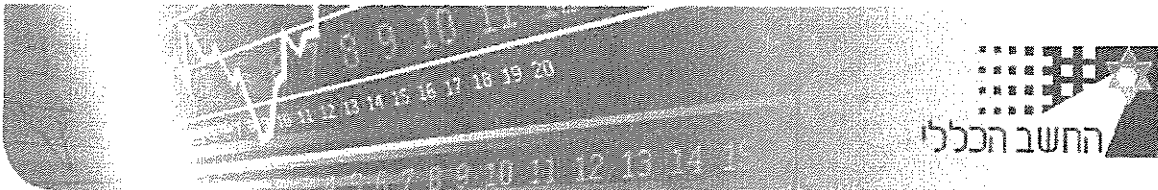
ל ב י ן

סוסק אילון, אדריכל, עוסק מורשה מס' 0059611384  
רחוב גנטין מס' 10, גבעתיים, מיקוד: 53419  
טלפון: 03-5730503, נייד: 054-4319775 - מר אילון סוסק, פקס: 03-5730604  
Mail: susak@netvision.net.il

אדריכלים רשומים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958

(להלן - המתכנן)  
מצד שני

2018



**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט 7.2.6.2

<b>נושא</b>	הכנת תכנית תב"ע בבית החולים איתנים
-------------	------------------------------------

<b>משרד/יחידה</b>	בריאות
<b>יחידה מזמינה</b>	מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
<b>תאריך</b>	1.8.2018
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>	ת 6-18

<b>רשמה</b>	אפרת גנץ
-------------	----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5א- התקשרות עם מתכננים

נימוקים:

1. התקשרות עם האדריכל אילון סוסק לפרויקט הכנת תכנית תב"ע בבית החולים איתנים.
2. מדובר המתכנן הבקיא בתכניות בנין ערים ובהיבטים סטטוטוריים מול ועדות התכנון והרגולציה המתכנן עבד ועובד עם מינהל התכנון בפרויקטים נוספים ולשביעות רצונם.
3. למזמין אופציה להרחבה והארכת ההתקשרות בהתאם לגידול באומדנים.

היקף ההתקשרות: מסגרת שכ"ט: 200,000 ₪, שכ"ט ראשוני: 97,890 ₪.  
 תקופת ההתקשרות: עד 4 שנים.  
 תקנה תקציבית: 67.02.02.01  
 מס' פרסום במנוף:

<b>שם</b>	<b>מנכ"ל המשרד</b>	<b>יועץ משפטי</b>	<b>חשב המשרד</b>
מר משה בר סימן טוב	מר עו"ד אורי שוורץ	מר אלון שלדינגר	
<b>חתימה</b>			

אילן סוסק

מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום : 11/07/2018 ב - תל אביב

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ח : איתנים
- לפרוייקט : הכנת תכנית תביע
- סעיף תקציבי : 67 . 02 . 02 . 01 -
- בשטח של : 283,000 מ"ר
- עלות משוערת : ש"ח עד ש"ח
- בתחום : אדריכלות בנין ותביע
- עלות עבודה : ש"ח עד ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 200,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 97,890 ש"ח
- משך התקשרות משוער : עד 4 שנים

(הסכומים לא כוללים מע"מ)

אילן סוסק  
 החלטת הועדה  
 אונסק'ו אהרנברג והאנכר הנבשלו -  
 בתאריך 12/7/18  
 באל-ג'נ'ר

□ הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 1252 )

ובוחרת ב - אילון סוסק, אדריכל

ע.מ. 059611384

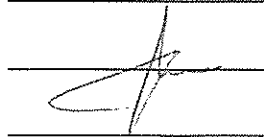
כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 א לתקנות חובת המכרזים ופונה לוועדת הפטור לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 12 (א) לתקנות חובת המכרזים.

□ הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

\_\_\_\_\_



חתימת חברי הועדה יו"ר הועדה : מר אבי בן זקן



חבר ועדה : עו"ד סלה עטר-כץ

חבר ועדה : נ.חשב גבי נונה אבו דאלו

חבר ועדה : מהנדס אלי כהן

חבר ועדה : מהנדס ג'אק רוזנברג

